

Arrêté n° 2A-2025-12-09-00009 du 09/12/2025
portant approbation du tracé de la servitude de passage des piétons transversale
(SPPT) au rivage de la côte rocheuse de « Pévani 2 », Lieu-dit « Panca »
sur le territoire de la commune de CALCATOGGIO

Le préfet de Corse, préfet de la Corse-du-Sud
Chevalier de la Légion d'honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

- Vu** la loi n°86-2 du 3 janvier 1986, relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur, dite loi « Littoral » ;
- Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.121-34 à L.121-37 et R.121-19 à R.121-32 ;
- Vu** le code des relations entre le public et l'administration, notamment ses articles L.134-1 à L.134-35 et R.134-3 à R.134-32 ;
- Vu** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;
- Vu** le décret du Président de la République du 23 juillet 2025 portant nomination de M. Eric JALON en qualité de préfet de Corse, préfet de la Corse-du-Sud ;
- Vu** le décret du Président de la République du 22 novembre 2024 portant nomination de M. Anthony BARRACO en qualité de sous-préfet de l'arrondissement de Sartène ;
- Vu** le décret n°2021-1140 du 1^{er} septembre 2021 relatif à la direction de la mer et du littoral de Corse ;
- Vu** l'arrêté de la ministre de la transition écologique et de la ministre de la mer en date du septembre 2021, nommant M. Riyad DJAFAR directeur de la mer et du littoral de Corse ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2A-2025-12-01-00007 du 01 décembre 2025 portant désignation de M. Anthony BARRACO, sous-préfet de Sartène en qualité de secrétaire général de la préfecture de la Corse-du-Sud par intérim à compter du 01 décembre 2025 et jusqu'à la prise de fonction d'un nouveau secrétaire général ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2A-2025-03-18-00001 portant ouverture d'une enquête publique du 07 avril 2025 au 22 avril 2025 préalable à l'instauration de servitudes de passage des piétons transversales au rivage, sur le territoire de la commune de Calcatoggio ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2A-2025-02-20-00002 du 20 février 2025 portant désignation de madame Valerie ETTORI en qualité de commissaire enquêteur pour le projet d'instauration de servitudes de passage des piétons transversales au rivage sur les voies et chemins privés d'usage collectif existants sur l'ensemble du territoire de la commune de Calcatoggio;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 22 mai 2025 ;

Vu l'avis tacite favorable du conseil municipal de Calcatoggio ;

Considérant que l'autorité administrative compétente de l'État peut, par décision motivée prise après avis de la ou des communes intéressées et au vu du résultat d'une enquête publique réalisée conformément au chapitre IV du titre III du livre Ier du code des relations entre le public et l'administration, sous réserve des dispositions particulières prévues par le présent code, instituer une servitude de passage des piétons transversale au rivage sur les voies et chemins privés d'usage collectif existants, à l'exception de ceux réservés à un usage professionnel ;

Considérant que cette servitude a pour but de relier la voirie publique au rivage de la mer ;

Considérant l'existence d'un sentier d'usage public, non clôturé, situé sur la parcelle privée cadastrée D 2797 reliant la voirie publique, route de Pévani, au rivage de la côte rocheuse « Pévani 2 », sur la commune de Calcatoggio ;

Considérant que ce sentier existant est le seul permettant l'accès à cette côte rocheuse depuis la voirie publique et qu'il est le seul moyen de pouvoir rejoindre cette partie du littoral isolée ;

Considérant l'absence d'accès public à cette côte rocheuse ;

Considérant la nécessité de pérenniser cet accès par le biais d'une servitude de passage des piétons transversale ;

Considérant que l'enquête publique a permis à toutes les personnes qui le souhaitent d'être entendues et d'exprimer leurs observations ;

Considérant l'avis favorable émis par le commissaire enquêteur en date du 22 mai 2025.

Sur proposition du directeur de la mer et du littoral de Corse

ARRÊTE

Article 1^{er}: Sont approuvés le tracé et les caractéristiques de la servitude de passage des piétons transversale au rivage de la côte rocheuse « Pévani 2 », sur la parcelle privée cadastrée D 2797, sur le territoire de la commune de Calcatoggio tels qu'ils figurent à la cartographie (annexe N°1). L'ensemble des coordonnées est exprimé dans le système géodésique LAMBERT 93 (annexe N°2).

Article 2: Conformément à l'article R.121-26 du code de l'urbanisme, la servitude entraîne pour les propriétaires des terrains et leurs ayants droit :

- a) l'obligation de laisser aux piétons le droit de passage ;
- b) l'obligation de n'apporter à l'état des lieux, aucune modification de nature à faire, même provisoirement, obstacle au libre passage des piétons, sauf autorisation préalable accordée par le préfet, pour une durée de 6 mois maximum ;

c) l'obligation de laisser l'administration compétente établir la signalisation prévue à l'article R. 121-25 du code de l'urbanisme, et effectuer les travaux nécessaires pour assurer le libre passage et la sécurité des piétons, sous réserve d'un préavis de quinze jours en cas d'urgence.

Article 3 : Le maire annexe au Plan Local d'Urbanisme (PLU) la servitude instituée par le présent arrêté conformément aux dispositions des articles L. 151-43 et L.152-7 du code de l'urbanisme.

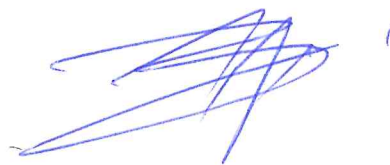
Article 4 : La responsabilité civile des propriétaires des terrains, voies et chemins grevés par les servitudes définies aux articles L. 121-31 et L. 121-34 du code de l'urbanisme ne saurait être engagée au titre de dommages causés ou subis par les bénéficiaires de ces servitudes.

Article 5 : Le présent arrêté sera porté à la connaissance du public par voie d'affichage en mairie de Calcatoggio pendant un mois et par voie de presse dans deux journaux du département. Cet acte sera également publié pour l'information des usagers au bureau des hypothèques.

Article 6 : Le sous-préfet de Sartène, le directeur de la mer et du littoral de Corse et le maire de Calcatoggio sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Corse-du-Sud.

Fait à Ajaccio, le **09/12/2025**

Pour le préfet et par délégation,
Le sous-préfet de Sartène,
Secrétaire général par intérim,





Anthony BARRACO

Voies et délais de recours - Conformément aux dispositions des articles R. 421-1 à R.421-5 du code de justice administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

**Annexe n°1 : Emprise de la servitude transversale
à la côte rocheuse "PEVANI 2",
commune de Calcatoggio, sur la parcelle privée D 2797**



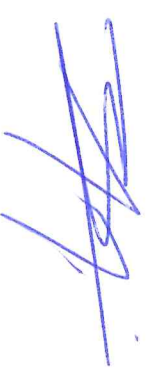
Légende :

-  Emprise de la servitude transversale
-  Relevés GPS



Source : Bd Ortho 2021 - Relevé GPS DMP2A

Pour le préfet et par délégation,
Le sous-préfet de Sartène,



Anthony BARRACO

Annexe n°2 : coordonnées géodésiques en LAMBERT 93 de la servitude permettant de rejoindre la plage « PEVANI 2 » lieu-dit « PANCA », sur le territoire de la commune de Calcatoggio.

Points	X (Lambert 93)	Y (Lambert 93)
1	1174109.156	6120522.369
2	1174099.963	6120529.642
3	1174092.419	6120528.549
4	1174090.871	6120526.866
5	1174073.012	6120524.639
6	1174064.236	6120522.137
7	1174058.111	6120523.32
8	1174054.803	6120523.075
9	1174050.333	6120524.538
10	1174049.566	6120525.652
11	1174041.649	6120527.565
12	1174032.724	6120525.417
13	1174028.518	6120526.532
14	1174027.212	6120525.604
15	1174019.416	6120524.368
16	1174015.625	6120523.11
17	1174012.338	6120524.954
18	1174011.392	6120529.257
19	1174011.179	6120533.294
20	1174010.636	6120534.737
21	1174010.087	6120535.207
22	1174008.927	6120535.119
23	1174007.421	6120535.982
24	1174005.399	6120535.893
25	1174004.406	6120536.234
26	1174003.756	6120534.342
27	1174005.108	6120533.878
28	1174006.93	6120533.958
29	1174008.465	6120533.079
30	1174009.105	6120533.127
31	1174009.199	6120532.879
32	1174009.403	6120528.988

33	1174010.577	6120523.649
34	1174015.39	6120520.948
35	1174019.909	6120522.421
36	1174027.989	6120523.702
37	1174028.912	6120524.358
38	1174032.7	6120523.354
39	1174041.649	6120525.508
40	1174048.352	6120523.888
41	1174049.068	6120522.847
42	1174054.557	6120521.051
43	1174057.993	6120521.306
44	1174064.326	6120520.083
45	1174073.413	6120522.674
46	1174091.846	6120524.972
47	1174093.409	6120526.671
48	1174099.397	6120527.539
49	1174107.915	6120520.8